



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1716

www.jau.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto para a Impermeabilização da Laje de Cobertura da Prefeitura do Município de Jahu/SP

Rua Paissandu, n.º 444, Centro, Jahu/SP

Junho de 2023



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as obras e serviços necessários para a elaboração de projeto de impermeabilização da Cobertura da Prefeitura do Município de Jahu/SP.

Este memorial é material complementar às especificações técnicas descritas nas tabelas e composições da CDHU, SINAPI/SP, SIURB, FDE, DER/SP E SICRO/SP onde estão descritos todos os itens orçados e que devem ser rigorosamente observados pela empresa contratada e pela fiscalização por parte do Município.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os projetos deverão ser elaborados sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) relativa à elaboração dos serviços, devendo ser recolhidas em seu respectivo conselho de classe.

Todos os serviços devem ser elaborados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. **Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.**

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) devem ser as diretrizes da qualidade dos projetos elaborados.

A Empresa Contratada deve fornecer todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho, sabendo que há serviços em altura e que requererão profissionais devidamente treinados na NR35, bem como, serviços em eletricidade, requerendo o devido treinamento na NR10.

Nos itens subsequentes se elencam descrevem as atividades previstas, bem como, **as ART ou RRT que deverão ser entregues.**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



INTEGRIDADE DA ESTRUTURA DA COBERTURA

Deverá ser elaborado parecer sobre estrutura da cobertura feita em laje de concreto armado impermeabilizada, permanentemente inundada.

Solicitam-se, em via impressa e mídia eletrônica contendo as seguintes informações:

- a) Documentos consultados;
- b) Análise dos resultados das investigações estruturais apresentadas;
- c) Estudo e definição dos elementos estruturais;
- d) Memória de cálculo e resultados obtidos;
- e) Conclusões e recomendações sobre os elementos de estruturais;
- f) Especificações técnicas dos serviços e materiais do elemento de fundação recomendado.
- g) ART de Laudo devidamente recolhida junto ao CREA/SP.
- h) Projeto executivo para a recuperação estrutural, se necessário.
- i) ART do Projeto Executivo de Recuperação Estrutural, devidamente recolhida junto ao CREA/SP.
- j) Ensaio realizados;
- k) Além de outros materiais que se julgue necessário para melhor compreensão do parecer pela Fiscalização.

IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA

Deverá ser elaborado projeto de impermeabilização da laje de cobertura da Prefeitura, buscando uma solução a seco, de fácil manutenção, bem como, adequação do sistema de drenagem de águas pluviais da cobertura.

Devem ser apresentados o Projeto Executivo de Impermeabilização e o Projeto Executivo de Drenagem de Águas Pluviais da Cobertura, com suas respectivas ART/RRT devidamente recolhidas junto ao seu respectivo conselho de classe.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



O item remunera o fornecimento de projeto executivo de hidráulica, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra

O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2000 e apresentados da seguinte forma:

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante; deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;

- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

SISTEMA DE SPDA

Deverá ser elaborado parecer (laudo técnico) sobre o sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) e malha de aterramento conforme as normas atualmente vigentes, bem como projeto em caso da necessidade de readequação dos mesmos.

Solicitam-se, via impressa e mídia eletrônica contendo as seguintes informações:

a) Documentos consultados;

b) Análise dos resultados das investigações e medições apresentadas dos elementos constituintes da malha de aterramento e SPDA (captos, descidas, hastes, resistência de aterramento, conexões, soldas, materiais, caixas de inspeção, etc.);



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



- c) Elaboração de projeto executivo para adequação do SPDA e da malha de aterramento;
- d) Memorial de cálculo e resultados obtidos;
- e) Conclusões e recomendações sobre todos os elementos do SPDA e malha de aterramento;
- f) Especificações técnicas dos serviços e materiais dos elementos constituintes SPDA e malha de aterramento;
- g) ART de Laudo devidamente recolhida junto ao CREA/SP.
- h) ART de Projeto devidamente recolhida junto ao CREA/SP.
- i) Além de outros materiais que se julgue necessário para melhor compreensão do parecer pela Fiscalização.

Na elaboração do projeto e do laudo técnico, deverão ser seguidas, obrigatoriamente, a versão mais recente e vigente das normas:

ABNT NBR 5419:2015, Proteção contra descargas atmosféricas;

ABNT NBR 5410:2004 - Versão Corrigida: 2008, Instalações elétricas de baixa tensão.

ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Apresentar planilha orçamentária de todos os projetos apresentados, **em uma única planilha**, contendo:

Orçamento da recuperação estrutural, se necessária;

Orçamento do projeto de impermeabilização;

Orçamento do projeto de águas pluviais;

Orçamento do projeto de SPDA, se necessário;

A planilha orçamentária deve ser majorada pelo BDI;

O BDI deve seguir o Acórdão 2622/2013 do Plenário do TCU;

A planilha orçamentária deve utilizar obrigatoriamente os boletins de custo da CDHU, SINAPI, SIURB ou FDE, em suas versões mais recentes na data de elaboração do orçamento;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



Permite-se o uso de cotações e/ou composições de custos unitárias, desde que não exista nas planilhas de custos da CDHU, SINAPI, SIURB ou FDE.

É vedado o uso de serviços nas unidades de medida Verba (VB) ou Módulo de Verba (MV).

O cronograma físico-financeiro deve contemplar a execução de TODOS os itens previstos no orçamento, levando em conta a complexidade de execução das atividades.

O Memorial Descritivo deve conter a explicação detalhada da execução de TODOS os itens previstos no orçamento.

O Memorial de Cálculo deve indicar como se obtiveram os quantitativos indicados no orçamento.

As Cotações e Composições de Custos Unitários serão exigidas na hipótese de serem utilizadas no orçamento.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



CHECKLIST DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

Checklist de Documentação a ser Apresentada	
Item	Documentos Exigidos
Parecer técnico de estruturas e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída de 5.001 a 10.000 m ²	ART, recolhida junto ao CREA/SP, relativa ao Laudo
	Laudo da Estrutura
	Documentos Consultados
	Memoriais de Cálculo
	Memoriais Descritivos
	Ensaio Realizados
Projeto executivo de estruturas em formato A1 (Recuperação Estrutural)	Demais Documentos Gerados
	ART de Elaboração do Projeto Executivo
	Projeto Executivo da Recuperação Estrutural
	Memorial Descritivo
	Memorial de Cálculo
	Planilha Orçamentária
Projeto executivo de arquitetura em formato A1 (Impermeabilização)	ART/RRT de Elaboração do Projeto Executivo
	Projeto Executivo de Impermeabilização a Seco
	Memorial Descritivo
	Memorial de Cálculo
	Planilha Orçamentária
Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1 (Escoamento das Águas Pluviais da Cobertura)	ART/RRT de Elaboração do Projeto Executivo
	Projeto Executivo do Escoamento das Águas Pluviais
	Memorial Descritivo
	Memorial de Cálculo
RELATORIO DE INSPEÇÃO E MEDIÇÃO COM LAUDO TECNICO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS CONFORME NBR 5419	Planilha Orçamentária
	ART, recolhida junto ao CREA/SP, relativa ao Laudo
	Relatório do Sistema de SPDA
	Documentos Consultados
	Memoriais de Cálculo
	Memoriais Descritivos
Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1 (SPDA)	Ensaio Realizados
	Demais Documentos Gerados
	ART/RRT de Elaboração do Projeto Executivo
	Projeto Executivo do SPDA
ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	Memorial Descritivo
	Memorial de Cálculo
	Planilha Orçamentária
	Elaboração de Planilha Orçamentária Única, com todas as apresentadas
	Elaboração de Memorial Descritivo Único, unindo todos os apresentados
ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	Elaboração de Cronograma Físico-Financeiro Único, unindo todos os apresentados
	Elaboração de Memorial de Cálculo Único, unindo todos os apresentados
	Elaboração de Memória de Cálculo do BDI, o qual deve seguir o Acórdão 2622/2013 do Plenário do TCU





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br



Jahu/SP, 29 de junho de 2023

Tiago Capobianco Morando
Engenheiro Civil
Secretaria de Habitação e
Planejamento Urbanístico

Rafael Pavan
Engenheiro Eletricista
Secretaria de Habitação e
Planejamento Urbanístico

Documento assinado digitalmente



TIAGO CAPOBIANCO MORANDO
Data: 29/06/2023 09:04:10-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>